Bogotá, 11 de Agosto de 2026
INTER-AUD-URB-112

**Doctora**
**DIANA CAROLINA SÁNCHEZ CASTILLO**
**Alcaldesa Local De Rafael Uribe Uribe**
**Bogotá, D.C.**

REF: REF: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

**ASUNTO: Mayor alcance al Comunicado INTER-AUD-URB-084 del 16 de junio de 2026 – Actualización del valor de la adición No.01 y prorroga No.02 del contrato de obra**

Reciba cordial saludo Doctora Diana,

En atención al Comunicado INTER-AUD-URB-084 del 16 de junio de 2026, mediante el cual esta Interventoría emitió concepto técnico favorable y recomendó la aprobación de los ítems no previstos correspondientes al Acta de Fijación de Precios Unitarios No. 04, así como la correspondiente adición y prórroga del contrato de obra, nos permitimos presentar el presente comunicado como mayor alcance a la información previamente remitida, en consideración a las actuaciones adelantadas posteriormente con el contratista y a las observaciones formuladas por la Entidad durante el proceso de revisión de los precios unitarios no previstos.

Como antecedente, mediante el comunicado OFI-GMRUU-034 del 16 de junio de 2026, el contratista de obra presentó ante esta Interventoría la solicitud de prórroga y adición contractual, exponiendo las circunstancias técnicas y administrativas que dieron lugar a la necesidad de incorporar actividades no previstas y señalando, entre otros aspectos, el proceso de revisión, ajuste y concertación de los correspondientes análisis de precios unitarios.

En dicho comunicado, el contratista dejó constancia de las situaciones técnicas y administrativas que incidieron en el desarrollo del proyecto, así como de la necesidad de incorporar actividades adicionales derivadas principalmente de los requerimientos asociados a los diseños eléctricos, de iluminación, sonido y demás componentes técnicos necesarios para la correcta ejecución y funcionalidad del auditorio.

Así mismo, mediante el Comunicado INTER-AUD-URB-084 del 16 de junio de 2026, esta Interventoría realizó la revisión técnica, financiera y contractual de los ítems no previstos

correspondientes al Acta de Fijación de Precios Unitarios No. 04, encontrando que las actividades propuestas obedecían a necesidades reales surgidas durante la ejecución contractual y que resultaban necesarias para garantizar la funcionalidad integral, seguridad, cumplimiento normativo y adecuada puesta en servicio de las obras.

En consecuencia, mediante el citado comunicado, esta Interventoría recomendó inicialmente una adición presupuestal por valor de OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($87.588.154,84), para un nuevo valor total del contrato de SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($750.381.716,84).

No obstante, con posterioridad a la emisión del referido concepto, se realizo una nueva conciliación de precios con el contratista de obra y adicional en atención a las observaciones, requerimientos y precisiones formuladas por la Entidad respecto de los análisis de precios unitarios correspondientes a los ítems no previstos, particularmente del acta de fijación No.04, se adelantó una segunda instancia de revisión y conciliación de precios entre el contratista de obra y la Interventoría, orientada a verificar nuevamente los soportes, componentes, rendimientos, cantidades, costos directos y demás elementos que conforman los precios unitarios objeto de análisis.

Como resultado de este proceso de revisión, el contratista procedió a atender las observaciones formuladas por la Entidad y a realizar los ajustes correspondientes a los análisis de precios unitarios, generándose una actualización de los valores inicialmente considerados para las actividades no previstas.

Esta Interventoría, en ejercicio de sus funciones de revisión, control y seguimiento técnico y financiero, efectuó la correspondiente verificación de los ajustes presentados y de la conciliación adelantada, encontrando procedente actualizar el valor de la adición presupuestal inicialmente recomendado, de conformidad con los resultados obtenidos en esta segunda revisión.

En consecuencia, y como mayor alcance al Comunicado INTER-AUD-URB-084 del 16 de junio de 2026, esta Interventoría se permite informar que, una vez atendidas las observaciones de la Entidad y culminada la segunda conciliación de los precios unitarios no previstos con el contratista de obra, el valor actualizado de la adición presupuestal requerida para el contrato de obra corresponde a la suma de ***CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS M/CTE ($40.355.649,22).***

Se precisa que la presente actualización corresponde exclusivamente a la revisión y ajuste económico derivado del proceso de re conciliación de precios y de la atención de las observaciones formuladas por la Entidad, sin que ello modifique el concepto técnico emitido por esta Interventoría respecto de la necesidad y procedencia de ejecutar las actividades no previstas requeridas para la correcta culminación del proyecto.

De manera complementaria, y teniendo en cuenta que la incorporación de los recursos correspondientes a la presente adición implica la ejecución de actividades adicionales que requieren procesos de adquisición, suministro, fabricación, instalación, integración, pruebas y puesta en funcionamiento, además de la ejecución de las actividades contractuales pendientes de ejecución, esta Interventoría considera necesario mantener la ampliación del plazo contractual previamente recomendada. En consecuencia, para garantizar la adecuada ejecución de las actividades asociadas a los ítems no previstos, así como la correcta utilización y ejecución de los recursos correspondientes a la adición presupuestal, se solicita una prórroga del contrato de obra por el término de tres (3) meses calendario, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente.

Así mismo, el período adicional permitirá garantizar que los recursos correspondientes a la adición presupuestal sean ejecutados de manera adecuada, eficiente y conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas, evitando que la limitación del plazo contractual impida la materialización de las actividades requeridas para la correcta terminación y puesta en funcionamiento del Auditorio.

En consecuencia, esta Interventoría recomienda mantener la solicitud de ***prórroga por tres (3) meses calendario para el contrato de obra, junto con la actualización de la adición presupuestal a la suma de CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS M/CTE ($40.355.649,22),*** valores que deberán ser considerados conjuntamente para efectos del trámite de modificación contractual.

En este sentido, se mantienen vigentes las consideraciones técnicas, funcionales y normativas expuestas en el Comunicado INTER-AUD-URB-084 del 16 de junio de 2026, mediante el cual se determinó que los ítems no previstos resultan necesarios para garantizar la adecuada ejecución de las intervenciones, la funcionalidad de los espacios, la seguridad de los usuarios, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la observancia de la normatividad aplicable.

Cabe señalar que el proceso de revisión y conciliación de precios unitarios no previstos ha requerido la realización de mesas de trabajo, revisión de soportes, análisis de costos, ajustes a los APU y validaciones técnicas y financieras, actuaciones que se desarrollan precisamente con el propósito de garantizar que los valores objeto de incorporación al contrato correspondan a precios debidamente sustentados, razonables y acordes con las condiciones reales de ejecución.

***PLAZO CONTRACTUAL:***

| Actuación | Fecha |
|---|---|
| Acta De Inicio | 16 De Febrero De 2026 |
| Plazo Inicial | 4 Meses |
| Fecha Inicial De Terminación | 15 De Junio De 2026 |
| Prórroga No. 01 | 15 Días Calendario |

| Actuación | Fecha |
|---|---|
| Nueva Fecha De Terminación | 30 De Junio De 2026 |
| Suspensión No. 01 | Del 26 De Junio Al 25 De Julio De 2026 |
| Ampliación De La Suspensión | Hasta El 31 De Agosto De 2026 |
| Reanudación Estimada | 1 De Septiembre De 2026 |
| Actual Terminación | 5 De Septiembre De 2026 |
| Plazo Prorroga No.02 | 3 Meses |
| Nueva Fecha Terminación | 05 De Diciembre de 2026 |

***VALOR CONTRACTUAL:***

| Actuación | Fecha |
|---|---|
| Valor Inicial Contrato | $662.793.562,00 |
| Valor Adicionado en Prorroga No.01 | $0,00 |
| Valor Adición No.01 y Prorroga No.02 | $40.355.649,22 |
| Valor Actualizado | $703.149.211,22 |

Quedamos atentos a sus comentarios, y de ante mano agradecemos la atención prestada, anexamos al presente comunicado el correspondiente balance de obra de mayores y menores cantidades que respalda la solicitud de modificación presentada y su programación correspondiente.

Cordialmente,

**Ing. Oscar G. Gordillo G**
**Representante Legal**
**GORDILLO & ASOCIADOS SAS**

| | | |
|---|---|---|
| | **FOR-GM-PRY-04** | **Version 2 13/01/2025** |
| | **FORMATO DE BALANCE DE OBRA** | |

**ACTA MODIFICATORIA No. 1**

**CONTRATO No.** 741-2025 (148170)

**CONTRATANTE:** FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

**CONTRATISTA:** GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.

**INTERVENTOR:** GORDILLO & ASOCIADOS SAS

**OBJETO:** CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBEURIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

**VALOR TOTAL:** $ 662.793.562,00

***ALCALDIA RAFAEL URIBE URIBE***

| ITEM | DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO | UNIDAD MEDIDA | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT | CANTIDADES MAYORES | | CANTIDADES MENORES | | CANTIDADES NO PREVISTAS | | CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| **DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES (LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,01 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M2 | 45,00 | $ 37.585,00 | $ 1.691.325,00 | 45,0 | | | | | | | 45,0 | $ 1.691.325,00 |
| 1,02 | DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | M2 | 80,00 | $ 18.880,00 | $ 1.510.400,00 | 36,7 | | | 43,3 | $ 817.504,00 | | | 36,7 | $ 692.896,00 |
| 1,03 | DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | M2 | 40,00 | $ 18.218,00 | $ 728.720,00 | 10,5 | | | 29,5 | $ 537.977,54 | | | 10,5 | $ 190.742,46 |
| 1,04 | DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | UN | 10,00 | $ 27.303,00 | $ 273.030,00 | 10,0 | | | | | | | 10,0 | $ 273.030,00 |
| 1,05 | DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | ML | 40,00 | $ 12.566,00 | $ 502.640,00 | | | | 40,0 | $ 502.640,00 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,06 | DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M2 | 30,00 | $ 12.566,00 | $ 376.980,00 | | | | 30,0 | $ 376.980,00 | | | | |
| 1,07 | DESMONTE DIVISION, PANEL DRY WALL Y RETIRO H=3M | M2 | 30,00 | $ 29.034,00 | $ 871.020,00 | 35,7 | 5,7 | $ 164.913,12 | | | | | 35,7 | $ 1.035.933,12 |
| 1,08 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 40,00 | $ 18.880,00 | $ 755.200,00 | 20,0 | | | 20,0 | $ 377.600,00 | | | 20,0 | $ 377.600,00 |
| 1,09 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO MODULAR PESADO | M2 | 40,00 | $ 28.525,00 | $ 1.141.000,00 | 76,3 | 36,3 | $ 1.035.742,75 | | | | | 76,3 | $ 2.176.742,75 |
| 1,10 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO. | M2 | 150,00 | $ 27.129,00 | $ 4.069.350,00 | | | | 150,0 | $ 4.069.350,00 | | | | |
| 1,11 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 90,00 | $ 17.953,00 | $ 1.615.770,00 | 37,6 | | | 52,4 | $ 940.737,20 | | | 37,6 | $ 675.032,80 |
| 1,12 | DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 50,00 | $ 11.383,00 | $ 569.150,00 | 22,0 | | | 28,0 | $ 318.724,00 | | | 22,0 | $ 250.426,00 |
| 1,13 | PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) | M | 50,00 | $ 24.030,00 | $ 1.201.500,00 | 50,0 | | | | | | | 50,0 | $ 1.201.500,00 |
| 1,14 | DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M2 | 45,00 | $ 6.305,00 | $ 283.725,00 | | | | 30,0 | $ 189.150,00 | | | 15,0 | $ 94.575,00 |
| 1,15 | DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 80,00 | $ 32.405,00 | $ 2.592.400,00 | | | | 80,0 | $ 2.592.400,00 | | | | |
| **MAPOSTERIA Y RELACIONADOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,01 | MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA | M3 | 5,00 | $ 430.156,00 | $ 2.150.780,00 | 5,0 | | | | | | | 5,0 | $ 2.150.780,00 |
| 2,02 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | 120,00 | $ 26.897,00 | $ 3.227.640,00 | | | | 120,0 | $ 3.227.640,00 | | | | |
| 2,03 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 120,00 | $ 22.417,00 | $ 2.690.040,00 | 38,7 | | | 81,3 | $ 1.822.502,10 | | | 38,7 | $ 867.537,90 |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 20,00 | $ 122.776,00 | $ 2.455.520,00 | 10,0 | | | 10,0 | $ 1.227.760,00 | | | 10,0 | $ 1.227.760,00 |
| 3,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 20,00 | $ 140.660,00 | $ 2.813.200,00 | | | | 20,0 | $ 2.813.200,00 | | | | |
| 3,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 20,00 | $ 137.417,00 | $ 2.748.340,00 | 5,0 | | | 15,0 | $ 2.061.255,00 | | | 5,0 | $ 687.085,00 |
| 3,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 15,00 | $ 152.365,00 | $ 2.285.475,00 | | | | 15,0 | $ 2.285.475,00 | | | | |
| 3,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 20,00 | $ 194.101,00 | $ 3.882.020,00 | | | | 20,0 | $ 3.882.020,00 | | | | |
| 3,06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 15,00 | $ 210.965,00 | $ 3.164.475,00 | | | | 15,0 | $ 3.164.475,00 | | | | |
| 3,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | UN | 15,00 | $ 131.380,00 | $ 1.970.700,00 | | | | 15,0 | $ 1.970.700,00 | | | | |
| 3,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO | UN | 130,00 | $ 48.342,00 | $ 6.284.460,00 | 101,0 | | | 29,0 | $ 1.401.918,00 | | | 101,0 | $ 4.882.542,00 |
| 3,09 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 55,00 | $ 155.264,00 | $ 8.539.520,00 | | | | 55,0 | $ 8.539.520,00 | | | | |
| 3,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO. | UN | 55,00 | $ 136.998,00 | $ 7.534.890,00 | | | | 55,0 | $ 7.534.890,00 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO. | UN | 55,00 | $ 107.285,00 | $ 5.900.675,00 | | | | 55,0 | $ 5.900.675,00 | | | | |
| 3,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 20,00 | $ 187.044,00 | $ 3.740.880,00 | | | | 20,0 | $ 3.740.880,00 | | | | |
| 3,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 20,00 | $ 111.603,00 | $ 2.232.060,00 | 20,0 | | | | | | | 20,0 | $ 2.232.060,00 |
| 3,14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 30,00 | $ 187.606,00 | $ 5.628.180,00 | | | | 30,0 | $ 5.628.180,00 | | | | |
| **ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4,01 | ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE. | M2 | 70,00 | $ 24.001,00 | $ 1.680.070,00 | | | | | | | | | |
| 4,02 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE. | M2 | 70,00 | $ 25.360,00 | $ 1.775.200,00 | | | | | | | | | |
| 4,03 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 70,00 | $ 27.644,00 | $ 1.935.080,00 | 37,6 | | | 32,4 | $ 895.665,60 | | | 37,6 | $ 1.039.414,40 |
| 4,04 | ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA. | M2 | 150,00 | $ 62.695,00 | $ 9.404.250,00 | 150,0 | | | | | | | 150,0 | $ 9.404.250,00 |
| 4,05 | ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA. | M2 | 150,00 | $ 45.472,00 | $ 6.820.800,00 | | | | | | | | | |
| 4,06 | GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | ML | 90,00 | $ 48.715,00 | $ 4.384.350,00 | | | | 90,0 | $ 4.384.350,00 | | | | |
| 4,07 | GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO | ML | 90,00 | $ 18.145,00 | $ 1.633.050,00 | 17,4 | | | 72,6 | $ 1.317.327,00 | | | 17,4 | $ 315.723,00 |
| 4,08 | BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE | ML | 40,00 | $ 62.982,00 | $ 2.519.280,00 | 9,4 | | | 30,6 | $ 1.927.249,20 | | | 9,4 | $ 592.030,80 |
| 4,09 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | ML | 90,00 | $ 3.365,00 | $ 302.850,00 | 90,0 | | | | | | | 90,0 | $ 302.850,00 |
| 4,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM | UN | 20,00 | $ 40.033,00 | $ 800.660,00 | 20,0 | 28,0 | $ 1.120.924,00 | | | | | 48,0 | $ 1.921.584,00 |
| 4,11 | REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES | M2 | 70,00 | $ 44.646,00 | $ 3.125.220,00 | | | | 70,0 | $ 3.125.220,00 | | | | |
| **CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,01 | PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 40,00 | $ 211.584,00 | $ 8.463.360,00 | | | | 40,0 | $ 8.463.360,00 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 45,00 | $ 187.660,00 | $ 8.444.700,00 | 45,0 | | | | | | | 45,0 | $ 8.444.700,00 |
| 5,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 40,00 | $ 138.926,00 | $ 5.557.040,00 | 50,0 | 10,0 | $ 1.389.260,00 | | | | | 50,0 | $ 6.946.300,00 |
| 5,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 40,00 | $ 172.712,00 | $ 6.908.480,00 | | | | 40,0 | $ 6.908.480,00 | | | | |
| 5,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | ML | 40,00 | $ 116.731,00 | $ 4.669.240,00 | | | | 40,0 | $ 4.669.240,00 | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6,01 | CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 110,00 | $ 195.284,00 | $ 21.481.240,00 | 76,3 | | | 33,7 | $ 6.579.117,96 | | | 76,3 | $ 14.902.122,04 |
| 6,02 | CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 110,00 | $ 92.039,00 | $ 10.124.290,00 | | | | 110,0 | $ 10.124.290,00 | | | | |
| 6,03 | SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 110,00 | $ 176.664,00 | $ 19.433.040,00 | 65,6 | | | 44,4 | $ 7.843.881,60 | | | 65,6 | $ 11.589.158,40 |
| **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,01 | RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA. | M2 | 100,00 | $ 19.652,00 | $ 1.965.200,00 | 30,0 | | | 70,0 | $ 1.375.640,00 | | | 30,0 | $ 589.560,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,02 | RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA. | M2 | 100,00 | $ 19.972,00 | $ 1.997.200,00 | | | | 100,0 | $ 1.997.200,00 | | | | | |
| 7,03 | PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 120,00 | $ 29.968,00 | $ 3.596.160,00 | 20,0 | | | 100,0 | $ 2.996.800,00 | | | 20,0 | $ 599.360,00 | |
| 7,04 | PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 120,00 | $ 27.307,00 | $ 3.276.840,00 | | | | 120,0 | $ 3.276.840,00 | | | | | |
| 7,05 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 120,00 | $ 77.169,00 | $ 9.260.280,00 | | | | 120,0 | $ 9.260.280,00 | | | | | |
| 7,06 | FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES). | ML | 100,00 | $ 11.289,00 | $ 1.128.900,00 | | | | 100,0 | $ 1.128.900,00 | | | | | |
| **PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8,01 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 170,00 | $ 9.113,00 | $ 1.549.210,00 | | | | 170,0 | $ 1.549.210,00 | | | | | |
| 8,02 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 150,00 | $ 47.190,00 | $ 7.078.500,00 | 643,3 | 493,3 | $ 23.279.298,90 | | | | | 643,3 | $ 30.357.798,90 | |
| 8,03 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | 100,00 | $ 12.541,00 | $ 1.254.100,00 | 100,0 | | | | | | | 100,0 | $ 1.254.100,00 | |
| 8,04 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 130,00 | $ 19.557,00 | $ 2.542.410,00 | 50,0 | | | 80,0 | $ 1.564.560,00 | | | 50,0 | $ 977.850,00 | |
| 8,05 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | 130,00 | $ 10.854,00 | $ 1.411.020,00 | | | | 130,0 | $ 1.411.020,00 | | | | | |
| 8,06 | PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES. | M2 | 130,00 | $ 17.501,00 | $ 2.275.130,00 | | | | 130,0 | $ 2.275.130,00 | | | | | |
| 8,07 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. | M2 | 60,00 | $ 39.206,00 | $ 2.352.360,00 | | | | 60,0 | $ 2.352.360,00 | | | | | |
| 8,08 | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | ML | 130,00 | $ 36.258,00 | $ 4.713.540,00 | 41,3 | | | 88,7 | $ 3.216.084,60 | | | 41,3 | $ 1.497.455,40 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,09 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | ML | 70,00 | $ 27.754,00 | $ 1.942.780,00 | | | | 70,0 | $ 1.942.780,00 | | | | |
| **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 9,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 30,00 | $ 144.574,00 | $ 4.337.220,00 | | | | 30,0 | $ 4.337.220,00 | | | | |
| 9,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 30,00 | $ 209.316,00 | $ 6.279.480,00 | 20,0 | | | 10,0 | $ 2.093.160,00 | | | 20,0 | $ 4.186.320,00 |
| **OTRAS ACTIVIDADES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,01 | CERTIFICACION RETIE | UN | 1,00 | $ 5.201.900,00 | $ 5.201.900,00 | 1,0 | | | | | | | 1,0 | $ 5.201.900,00 |
| 10,02 | CERTIFICACION RETILAP | UN | 1,00 | $ 5.201.900,00 | $ 5.201.900,00 | 1,0 | | | | | | | 1,0 | $ 5.201.900,00 |
| **ACUSTICA AUDITORIO** | | | | | | | | | | | | | | |
| 11,01 | EJECUCIÓN ACTIVIDADES COMPONENTE ACUSTICO, SONIDO E ISOPTICA | GLB | 1,00 | $ 202.335.998,00 | $ 202.335.998,00 | | | | | | | | | |
| | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | | | |
| NP 2 | Desmonte de alfombra existente adherida o instalada sobre piso, incluye retiro manual de material, desprendimiento de pegantes o fijaciones, recolección, apilamiento y acopio temporal del material resultante, uso de herramientas y equipos necesarios, así como limpieza final del área intervenida. | M2 | | $ 8.484,00 | $ 0,00 | 37,6 | | | | | 37,6 | $ 318.998,40 | 37,6 | $ 318.998,40 |
| NP 3 | Desmonte de todo tipo de lamparas, incluye retiro y dispocision final al sitio indicado por la entidad, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□ | UND | | $ 26.222,00 | $ 0,00 | 95,0 | | | | | 95,0 | $ 2.491.090,00 | 95,0 | $ 2.491.090,00 |
| NP 4 | Demolición de placa de concreto existente de hasta 20 cm de espesor mediante uso de rotomartillo, incluye fragmentación, retiro de material resultante, herramientas, equipos requerido, no incluye cargue de lonas ni trasciegos internos.□ | M2 | | $ 47.376,00 | $ 0,00 | 37,6 | | | | | 37,6 | $ 1.781.337,60 | 37,6 | $ 1.781.337,60 |
| NP 5 | Reparación integral de claraboya circular altura de 50cm, diametro 64cm, incluye adecuación de estructura con omegas galvanizadas, conformación y reparación de laterales en drywall, tratamiento de juntas, sellado impermeable, uso de andamio y equipo para trabajo en altura y limpieza final.□ | UND | | $ 371.778,00 | $ 0,00 | 1,0 | | | | | 1,0 | $ 371.778,00 | 1,0 | $ 371.778,00 |
| NP 6 | Suministro e instalación de vidrio laminado transparente de 6 mm, incluye corte a medida, perfil en aluminio, transporte, cargue, descargue, manipulación, instalación, sellado perimetral, limpieza y entrega final. | M2 | | $ 586.437,00 | $ 0,00 | 3,0 | | | | | 3,0 | $ 1.759.311,00 | 3,0 | $ 1.759.311,00 |
| NP 7 | Desmonte y reinstalación de puerta en madera existente, incluye retiro de hoja, desmontaje y reinstalación de bisagras, tornillería de fijacion, nivelación, fijación, lubricación, uso de escalera y limpieza final□ | M2 | | $ 64.210,00 | $ 0,00 | | | | | | | | | |
| NP 11 | Mantenimiento integral de piso en madera mediante proceso de lijado, eliminación de acabados existentes, preparación de superficie, aplicación de tintilla para uniformidad de color, sellador catalizado para cierre de poros y acabado final con laca, incluyendo pulido, protección, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final.□ | M2 | | $ 199.907,00 | $ 0,00 | 68,9 | | | | | 68,9 | $ 13.773.592,30 | 68,9 | $ 13.773.592,30 |
| NP 12 | suministro e instalacion de blackout enrollable con soporte metalico anclado a muro con chazo metalico, para las ventanas laterales del auditorio incluye (herramienta menor, equipos, andamio certificado, equipo de trabajo en altura y limpieza del area de trabajo) | M2 | | $ 237.438,00 | $ 0,00 | 8,3 | | | | | 8,3 | $ 1.970.735,40 | 8,3 | $ 1.970.735,40 |
| NP 13 | Mantenimiento de muros en madera mediante lijado, limpieza, reparaciones con masilla, aplicación de tintilla, sellador y acabado con laca, incluye protección de áreas adyacentes, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final□ | M2 | | $ 361.853,00 | $ 0,00 | 144,4 | | | | | 144,4 | $ 52.240.717,61 | 144,4 | $ 52.240.717,61 |
| NP 14 | Suministro e instalación de lamina triplex 18mm, incluye cortes, aplicación de adhesivo de contacto tipo Boxer, pegado, ajuste y posterior tratamiento superficial mediante lijado, aplicación de sellador y acabado con laca, incluyendo todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final necesarios para su correcta ejecución. | M2 | | $ 246.085,00 | $ 0,00 | 23,8 | | | | | 23,8 | $ 5.856.823,00 | 23,8 | $ 5.856.823,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP 17 | Mantenimiento correctivo de red contra incendio, incluye cambio de presostato, válvula cambio valvula cheque de 2", y cambio de sello mecánico de motobomba centrífuga, incluye desmontaje de elementos deteriorados, instalación de nuevos componentes, accesorios, sellantes, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y limpieza final | GLB | | $ 9.450.451,00 | $ 0,00 | 1,0 | | | | | 1,0 | $ 9.450.451,00 | 1,0 | $ 9.450.451,00 |
| NP 19 | Suministro e instalación de refuerzo metálico para baranda en balcón de sala de control, incluye fabricación e instalación con tubería metálica, platinas de anclaje, cortes, soldadura, pulido, fijación, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte, uso de andamio, certificado, equipo de trabajo en alturas, herramientas, equipos y limpieza final y transporte. | GLB | | $ 1.666.349,00 | $ 0,00 | 1,0 | | | | | 1,0 | $ 1.666.349,00 | 1,0 | $ 1.666.349,00 |
| NP 24 | Traslado interno de material en lona de 80x90, incluye llenado de lona, transporte hasta una distancia máxima de 40 metros, descargue en sitio indicado, herramientas menores y limpieza del área | LONA | | $ 4.771,00 | $ 0,00 | 300,0 | | | | | 300,0 | $ 1.431.300,00 | 300,0 | $ 1.431.300,00 |
| NP 25 | Suministro e instalación de luminaria LED tipo tortuga, incluye luminaria, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento, herramienta menor, equipos y limpieza final del área intervenida. | UND | | $ 59.302,00 | $ 0,00 | 7,0 | | | | | 7,0 | $ 415.114,00 | 8,0 | $ 474.416,00 |
| NP 26 | Suministro e instalación de lámpara de emergencia de aplique 4W luz blanca tipo Sylvania o similar, incluye suministro del equipo, accesorios de fijación, conexión eléctrica, instalación, pruebas de funcionamiento y autonomía, herramienta menor, equipos, transportes y limpieza final del área intervenida. | UND | | $ 194.530,00 | $ 0,00 | 4,0 | | | | | 4,0 | $ 778.120,00 | 4,0 | $ 778.120,00 |
| NP 27 | Desmonte de todo tipo de cableado electrico, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la Entidad□ | ML | | $ 5.549,00 | $ 0,00 | 1.425,0 | | | | | 1.425,0 | $ 7.907.325,00 | 1.425,0 | $ 7.907.325,00 |
| NP 28 | Suministro e instalacion de cable 3X12 AWG libre de halogenos, incluye equipo de trabajo en alturas y andamio certificado. □ | ML | | $ 25.388,00 | $ 0,00 | 950,0 | | | | | 950,0 | $ 24.118.600,00 | 950,0 | $ 24.118.600,00 |
| NP 29 | Suministro e instalacion de division metalica y tapa inferior y superior para bandeja tipo escalerilla de 30 cm en lamina galvanizada en caliente calibre 20 con division en lamina galvanizada en caliente incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas.□ | ML | | $ 218.138,00 | $ 0,00 | 30,0 | | | | | 30,0 | $ 6.544.140,00 | 30,0 | $ 6.544.140,00 |
| NP 30 | Suministro e instalacion de tablero de empotrar trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, incluye puerta y tapa.□ | UND | | $ 712.383,00 | $ 0,00 | 1,0 | | | | | 1,0 | $ 712.383,00 | 1,0 | $ 712.383,00 |
| NP 31 | Suministro e instalacion de totalizador trifasico tipo industrial de 100 A, 60A, 70A marca Legrand,- ABB, LG o Similar. | UND | | $ 292.513,00 | $ 0,00 | 2,0 | | | | | 2,0 | $ 585.026,00 | 2,0 | $ 585.026,00 |
| NP 32 | Suministro e instalacion de breaker enchufable monopolar de 1X20A, 1X30A marca Legrand ABB LG o similar.□ | UND | | $ 32.148,00 | $ 0,00 | 18,0 | | | | | 18,0 | $ 578.664,00 | 18,0 | $ 578.664,00 |
| NP 33 | Suministro e instalacion de caja radweld salidad de 3/4, inlcuye tapa metalica, andamio certificado y equipo para trabajo en altura. | UND | | $ 38.361,00 | $ 0,00 | 101,0 | | | | | 101,0 | $ 3.874.461,00 | 101,0 | $ 3.874.461,00 |
| NP 34 | Desmonte de cajas electricas plasticas existentes, incluye equipo de trabajo en alturas, andamio certificado y disposición final a sitio autorizado por la Entidad.□ | UND | | $ 15.619,00 | $ 0,00 | 58,0 | | | | | 58,0 | $ 905.902,00 | 58,0 | $ 905.902,00 |
| NP 35 | Desmonte de tableros electricos existentes, incluye aislamiento, desenergización temporal, desconexión de circuitos eléctricos existentes, y disposición final a sitio autorizado | UND | | $ 93.298,00 | $ 0,00 | 3,0 | | | | | 3,0 | $ 279.894,00 | 3,0 | $ 279.894,00 |
| NP 36 | Desmonte de tuberia electrica existente, incluye herramienta, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas. Incluye disposición final a sitio autorizado por la Entidad□ | ML | | $ 17.993,00 | $ 0,00 | 65,0 | | | | | 65,0 | $ 1.169.545,00 | 65,0 | $ 1.169.545,00 |
| NP 37 | Suministro e instalacion lampara lineal minicontinuum 80 w marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□ | UND | | $ 489.171,00 | $ 0,00 | 21,0 | | | | | 21,0 | $ 10.272.591,00 | 21,0 | $ 10.272.591,00 |
| NP 38 | Suministro e instalacion bala de 20W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□ | UND | | $ 202.022,00 | $ 0,00 | 15,0 | | | | | 15,0 | $ 3.030.330,00 | 15,0 | $ 3.030.330,00 |
| NP 39 | Suministro e instalacion bala de 15W jupiter marca Sylvania, incluye Kit de fijación, herramienta, transporte, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.□ | UND | | $ 185.434,00 | $ 0,00 | 22,0 | | | | | 22,0 | $ 4.079.548,00 | 22,0 | $ 4.079.548,00 |
| NP 40 | Suministro e instalacion de tablero de control de iluminacion con 9 reles 9 interruptores y botonera analoga de 9 botones con su respectiva señalizacion incluye elementos de fijacion | UND | | $ 5.197.700,00 | $ 0,00 | 1,0 | | | | | 1,0 | $ 5.197.700,00 | 1,0 | $ 5.197.700,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP 41 | Suministro e instalación de etiquetas de identificación para tuberías, elaboradas en material autoadhesivo de alta durabilidad, incluye diseño, impresión, corte, transporte, instalación y fijación. Incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas□ | UND | | $ 2.409,00 | $ 0,00 | | 250,0 | | | | | | | 250,0 | $ 602.250,00 | | 250,0 | $ 602.250,00 |
| NP 42 | Suministro e instalacion de tuberia EMT de 3/4, incluye accesorios EMT de 3/4", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado. | ML | | $ 28.355,00 | $ 0,00 | | 80,0 | | | | | | | 80,0 | $ 2.268.400,00 | | 80,0 | $ 2.268.400,00 |
| NP 43 | Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1", incluye accesorios EMT de 1", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado. | ML | | $ 37.015,00 | $ 0,00 | | 55,0 | | | | | | | 55,0 | $ 2.035.825,00 | | 55,0 | $ 2.035.825,00 |
| NP 44 | Suministro e instalacion de tuberia EMT de 1 y 1/2", incluye accesorios EMT de 1 y 1/2", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado. | ML | | $ 64.703,00 | $ 0,00 | | 90,0 | | | | | | | 90,0 | $ 5.823.270,00 | | 90,0 | $ 5.823.270,00 |
| NP 45 | Suministro e instalacion de tuberia EMT de 2", incluye accesorios EMT de 2", equipo de trabajo en alturas y andamio certificado.□ | ML | | $ 67.650,00 | $ 0,00 | | 10,0 | | | | | | | 10,0 | $ 676.500,00 | | 10,0 | $ 676.500,00 |
| NP 46 | Suministro e instalacion de caja de paso metalica 30X30X15 marca Luminex Tercol, Similar incluye adaptador terminal de EMT 2", andamio certificado y equipo de trabajo de alturas.□ | UND | | $ 133.038,00 | $ 0,00 | | 8,0 | | | | | | | 8,0 | $ 1.064.304,00 | | 8,0 | $ 1.064.304,00 |
| NP 47 | Suministro e instalacion de acometida en cable 3X8+1X8+1X8T AWG libre de halogenas, incluye andamio certifciado y equipo de trabajo en alturas□ | ML | | $ 72.853,00 | $ 0,00 | | 120,0 | | | | | | | 120,0 | $ 8.742.360,00 | | 120,0 | $ 8.742.360,00 |
| NP 48 | Suministro e instalacion de cable No 10 para aterrizar escalerilla, incluye equipo para trabajo en alturas y andamio certifciado escalerilla | ML | | $ 9.487,00 | $ 0,00 | | 120,0 | | | | | | | 120,0 | $ 1.138.440,00 | | 120,0 | $ 1.138.440,00 |
| NP 50 | Suministro e instalación de consola análoga YAMAHA MG16XU con 10 entradas incluye transporte y herramienta menor especializada. | UND | | $ 5.151.792,00 | $ 0,00 | | 1,0 | | | | | | | 1,0 | $ 5.151.792,00 | | 1,0 | $ 5.151.792,00 |
| NP 51 | Suministro e instalacion de cabina activa de 15" JBL PRX915, incluye transporte y herramienta menor especializada. | UND | | $ 6.730.195,00 | $ 0,00 | | 10,0 | | | | | | | 10,0 | $ 67.301.950,00 | | 10,0 | $ 67.301.950,00 |
| NP 52 | Suministro e instalacion de microfono inalambrico AKG Perception 45Pres | UND | | $ 1.457.112,00 | $ 0,00 | | 6,0 | | | | | | | 6,0 | $ 8.742.672,00 | | 6,0 | $ 8.742.672,00 |
| NP 53 | Suministro e instalación de Subwoofer Activo JBL SRX818SP de 18", incl uye transporte, herramienta especializada,configuración y puesta en funciona miento. | UND | | $ 12.461.079,00 | $ 0,00 | | 4,0 | | | | | | | 4,0 | $ 49.844.316,00 | | 4,0 | $ 49.844.316,00 |
| NP 54 | Suministro e instalacion de procesar de audio DBX venu 360, Incluye transporte y herramienta especializada. | UND | | $ 6.599.800,00 | $ 0,00 | | 2,0 | | | | | | | 2,0 | $ 13.199.600,00 | | 2,0 | $ 13.199.600,00 |
| NP 55 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DE PARED PARA CABINA 15" MAXLIN AGCS, INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA Y HE RRAMIENTA Y TRANSPORTE | UND | | $ 412.979,00 | $ 0,00 | | 10,0 | | | | | | | 10,0 | $ 4.129.790,00 | | 10,0 | $ 4.129.790,00 |
| NP 56 | Suministro de base para microfono koing & meyer referencia 25400□ | UND | | $ 193.900,00 | $ 0,00 | | 6,0 | | | | | | | 6,0 | $ 1.163.400,00 | | 6,0 | $ 1.163.400,00 |
| NP 57 | SUM INISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG NE GRO ST PVC 600 V (90 °C) IN CLUYE EQUIPO DE TRABAJO EN AL TURAS, ACCESORIOS DE MONTAJE Y PROTECCION Y HERRAMIENTA ME NOR □ | ML | | $ 32.165,00 | $ 0,00 | | 260,0 | | | | | | | 260,0 | $ 8.362.900,00 | | 260,0 | $ 8.362.900,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP 58 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE BALANCEADO DE SONIDO XLR I NCLUYE JUEGO DE CONECTORES XLR DE GAMA PROFESIONAL Y LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN Y FIJAC IÓN. ANDAMO CERTIFICADO Y EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS. | ML | | $ 45.596,00 | $ 0,00 | | 300,0 | | | | | | | | 300,0 | $ 13.678.800,00 | | 300,0 | $ 13.678.800,00 |
| NP59 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORTAFUEGO MONO ALA CER TIFICADA UL RF90, PARA VANO DE 1,20 × 2,34 M, MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 CERTIFICADO UL PARA MURO DE 100 MM, H OJA BATIENTE EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 20 CERTIFICADA UL, BARRA ANTIPÁNICO TIPO PUSH CERTIFICADA UL, MANIJA EXTERIOR CE RTIFICADA UL CON LLAVE, TRES (3) BISAGRAS BALL BEARING EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 4.5" × 4.5", BRAZO CIERRAPUERTAS HIDRÁULICO C ERTIFICADO UL, SELLO PERIMETRAL, ACABADO EN PINTURA ELECTROST ÁTICA POLIÉSTER TEXTURIZADA, INCLUYE TRANSPORTE, ADECUACIÓN D EL VANO E INSTALACIÓN POR PERSONAL ESPECIALIZADO CON TODOS LOS ACCESORIOS, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA S U CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO □ | UND | | $ 2.935.695,00 | $ 0,00 | | 2,0 | | | | | | | | 2,0 | | | 2,0 | $ 5.871.390,00 |
| NP 60 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICRÓFONO ALÁMBRICO DE PATRÓN POLAR CARDIOIDE CON PIÑA – SHURE PG58 | UND | | $ 756.020,00 | $ 0,00 | | 6,0 | | | | | | | | 6,0 | $ 4.536.120,00 | | 6,0 | $ 4.536.120,00 |
| NP 61 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE NUBES ACUSTICAS DE ALTURA 6:30 METROS INCLUYE DESCONEXION Y RECONEXION AL SISTEMA ELECTRICO, LIMPIEZA GENERAL, EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR | UND | | $ 179.610,00 | $ 0,00 | | 22,0 | | | | | | | | 22,0 | $ 3.951.420,00 | | 22,0 | $ 3.951.420,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 474.593.393,00** | **$ 26.990.138,77** | **$ 162.939.518,80** | **$ 365.975.935,31** | | **$ 497.938.572,28** |
| **ADMINISTRACION** | | | **26,09%** | $ 123.801.125,62 | | | | | $ 129.890.884,81 |
| **IMPREVISTO** | | | **1,00%** | $ 4.745.933,93 | | | | | $ 4.979.385,72 |
| **UTILIDAD** | | | **5,00%** | $ 23.729.669,65 | | | | | $ 24.896.928,61 |
| **IVA SOBRE UTILIDAD** | | | **19%** | | | | | | |
| **VALOR TOTAL** | | | | **$ 626.870.122,20** | | | | | **$ 657.705.771,42** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PROVISIÓN OBRAS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIAS** | | | | **$ 35.923.439,80** | **$ 35.923.439,80** |
| **NP1, Diseño electrico de iluminacion fotometrica basados en requerimeintos retilap vigente, inlcuye; memorias planos electricos** | UN | 1,00 | **$ 9.520.000,00** | | **$ 9.520.000,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL** | | | | **$ 662.793.562,00** | **$ 703.149.211,22** |

**ING. LAURA CRICIEN**
**DIRECTOR DE OBRA - G/M INGENIERIA Y CONCRETO**

**ARQ. LAURA GORDILLO**
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA - GORDILLO Y ASOCIADOS SAS**